

# Skal selge tomter for nær 300 millioner øst for Trondheim

*Mandag starter gravemaskinene arbeidet med å bygge ut et nytt næringsområde på 220 mål på Sveberg i Malvik.*



Byggestart: Daglig leder og næringsmegler Kirsten Setsaas i Creto Megling sier at utbyggingsselskapet skal investere 150 millioner kroner i prosjektet. Foto: Kristin Slotterøy



- [StåleLangørgen](#)
- Mobil: 988 07 152

Publisert: 12.06.2017 11:17 Sist oppdatert: 12.06.2017 11:17

Området ligger på sørsiden av E6 like ved Stav hotell, og består i dag av utmark og jordbruksareal.

Nå skal det planeres ut tomter til en handels- og næringspark, og blant dem som allerede har bestemt seg for å flytte til området er byggevarebedriften Maxbo i Hommelvik.

Daglig leder og næringsmegler Kirsten Setsaas i Creto Megling sier at området er beregnet for både kontorer, plasskrevende industri og handelsbedrifter.

- Vi er i dialog med byggevarebedrifter, bilfirmaer og salgsbedrifter. En av de største aktørene som skal se på området er Bauhaus. Dette er en av tomtene de vurderer for et eventuelt byggevarehus i Midt-Norge, sier Setsaas, som sammen med kollega Oddvar Rakstang sammenligner området med [industriområdet Torgård](#) på sørsiden av Trondheim.



Næring: Oddvar Rakstang og Kirsten Setsaas i Creto Megling sammenligner området med industriområdet Torgård på sørsiden av Trondheim. Foto: Kristin Slotterøy

## Kommunens initiativ

Det var [Malvik](#) kommune som i 2003 bestemte at området skulle omreguleres til næringsareal. Frank Johansen, virksomhetsleder for areal- og samfunnsplanlegging i kommunen, sier at hensikten var å stimulere til næringsutvikling i Sveberg-området.

- Hensikten var også å spare dyrkamarka i lavere deler av kommunen, sier Johansen, som sier at kornproduksjonen skjer på arealer lenger ned mot fjorden. Han sier at rundt 80 mål dyrkamark går med til byggingen av handels- og næringsparken, men at dette er areal som hovedsakelig brukes til grasproduksjon i dag.

- Malvik har vært best i klassen på å bevare dyrkamarka, med en veldig liten grad av omregulering, sier han.

Johansen sier at utbyggingen også vil åpne opp for bygging lenger inn i marka, der det også er satt av 300 mål til næringsutvikling gjennom den interkommunale arealplanen for

Trondheimsregionen.



Omregulert: Næringsområdet (markert i grått) ligger på sørsiden av E6 like ved Stav hotell i Malvik. Foto: Illustrasjon

## Utbyggingsselskap

Handels- og næringsparken er skilt ut fra seks eiendommer, og siden 2008 har et utbyggingsselskap stått bak utviklingen av området.

Olav Løvseth fra Malvik er medeier og leder for utbyggingsselskapet, og sier at målet er å selge ferdig planerte tomter for opp mot 300 millioner kroner til sammen.

Blant medeierne i utbyggingsselskapet er eiendomsinvestoren Øyvind Antonsen, NHP Eiendom (der Reitan-familien er blant eierne) og Malvik-investorene Egil Glørstad og Per Christian Møller Pedersen.

NHP Eiendom har også vært med på utviklingen av industriområdene på Torgård og Sandmoen i Trondheim, og selskapets administrerende direktør Christian Wist sier at denne typen nærings- og logistikkområder er grunnleggende infrastruktur som alle bysamfunn trenger.

- Østsiden av Trondheim blir enda mer interessant nå som trøndelagsfylkene slås sammen og E6 nordover bygges ut, sier han.

## Bergmasser flyttes

Kirsten Setsaas sier at utbyggingselskapet skal investere rundt 150 millioner kroner i området, inkludert 60 millioner til vei, vann og kloakk som etter ferdigstillingen skal overtas av kommunen.

Det skal bygges ny vei fra Svebergkrysset inn til området, og den eksisterende Vuluveien vil bli oppgradert til kommunal standard med gang- og sykkelvei, ifølge Setsaas.

- På sikt vil den bli knyttet til E6 ved Storsand, slik at det blir vei inn området fra begge sider, sier hun.



Utsikt: Bedriftene som etablerer seg på tomtene nærmest E6 vil være synlige fra motorveien.  
Foto: Kristin Slotterøy

Store bergmasser vil også bli tatt ut i forbindelse med utbyggingen av prosjektet, og blant annet vil hele berget bak bensinstasjonen på Stav bli sprengt vekk. Det vil også bli tatt ut bergmasser ved Svebergkrysset knyttet til veibyggingen, og disse massene vil bli brukt til planeringen av tomtene.

70 mål er området allerede solgt. Vikaune-familien i Stjørdal har så langt kjøpt den største tomte på 35 mål, både til eget bruk og til utleie. De eier betongfirmaet Vikaune Fabrikker, og skal opprette en ny divisjon på Sveberg for produksjon av støttemurblokker.