

**Stavern har flest soldager i Norge! Vi presenterer unikt eiendomsprosjekt med eksepsjonell beliggenhet.**



Tenk at innen 3 timer fra Trondheim kan du være fremme ved ditt eget lille paradys, sjøparken ved Stavern.

Området ligger på Agnes ved Stavern, i naturskjønne omgivelser- med hav og horisont som nærmeste nabo, i gangavstand til Stavern.

Her er idylliske sykkelveier for alle aldersgrupper og et eventyrlig båtliv i skjærgården mellom Sandefjord og Nevlunghavn.

Tennisbaner finner en i nærheten og Larvik golfklubb er har lengst sesong i Norge.

## **Sjøparken**

I første byggetrinn 1 inngår 56 leiligheter og 8 Sjøhus. Det er ulike boligtyper og størrelser, fra 44-200 kvm, med muligheter for å slå sammen og tilpasse leiligheter.

Fra byggetrinn 2 planlegges gjesteleiligheter og festsal til feiring - treningscenter, på sikt med en kombinasjon av helse og velværeavdeling, bistro, turstier, betjent resepsjon mm.

Kontorfasiliteter finnes allerede på området i Sjøparken Vekst om man har behov for det. Barnehage, Sjøparken Kunst, verkstedareal, båtopplag, buldresenter og Tae Kwondo like så.



## **Stavern er kjent for mye mer enn sol, varme og gode sommerdager.**

Kunstnere som Hans Gude, Christian Krohg og Odd Nerdrum har satt sitt preg på byen siden begynnelsen av forrige århundre. Man finner i dag kunstgallerier og –utstillinger spredt over hele byen.

«Påskeutstillingen i Stavern» har de siste årene hatt mer enn 20.000 besøkende. Ca. 45 kunstnere har hatt utstillinger i 25 gallerier i byen og på Fredriksvern Verft.

I desember arrangeres "Julestemning på Verftet", Norges største juletre tennes, det er julemarked i de gamle, verneverdige bygningene på Fredriksvern Verft og galleriene holder åpent. Stavern har mye å by på til alle som foretrekker snøfri påske, med vår i luften og lyden av bølgeskvulp.

Vedlagt følger en oversikt på leilighetsfordelingen og et prospekt for Sjøparken Stavern, - et unikt eiendomsprosjekt med unik beliggenhet.

Se også <http://www.sjoparken.no/>

**Ta kontakt for mer informasjon til Kirsten Setsaas [ks@creto.no](mailto:ks@creto.no) eller på mobil 98239626**

*PS: For ordens skyld gjøres oppmerksom på at ansvarlig megler for dette prosjektet er Advokatene på Nordstrand AS i Ekebergveien 228C, 1162 Oslo. Ds.*