

Klimarisiko er her nå, og vil påvirke alle bygg finansielt. Det kan være svært lønnsomt å være forberedt. Lær hvordan.

KURS:

Sted:

Hos Creto i Munkegt. 48
4. etasje, Trondheim

Tidspunkt:

17. mars 2020, kl. 12:00 – 13:00.
Dørene åpnes kl. 11:30 og det serveres da en enkel lunsj.

Pris:

Foredraget er gratis for våre samarbeidspartnere og kunder.

Foredragsholder:

Rune Røkke, Finansfaglig ansvarlig i Enova.

Rune har lang erfaring som rådgiver innenfor Bedriftsmarkedet både hos Danske Bank og Sparebank 1 SMN. Som finansansvarlig i Enova jobber han med klimarisiko, og er også involvert i flere bankers arbeid med klimarisiko som finansiell risiko. Han har også jobbet med Cicero Klimafinans i prosjektet «Substanable Egde,» der blant annet Bygg er en egen sektor.

**Påmelding til:**

Ole Jørgen Schei
ojs@codex.no
tel.: 928 06 437
innen 12. mars.

Codex
ADVOKAT

Spar penger på klima- og energiltak

Næringsbygg representerer store verdier i Norge, og utgjør nær halvparten av bankenes utlån til næringsliv. Bygg og anleggsvirksomhet er storforbrukere av energi og har store karbonutslipp, fra byggeplass, oppføring, rehabilitering, ombygging, avfallshåndtering samt drift og grad av energistyring av bygningsmassen. Klima har blitt en vesentlig del av samfunnsdebatten, og finansnæringen har for alvor befestet klimarisiko som et begrep. Nå snakkes det om at Klimarisiko = Kredittrisiko. Investorer og finansmarked implementerer nå klimahensyn i sine beslutningsmodeller. Matematikken er enkel: Jo mer vi gjør i dag, desto mindre finansielle konsekvenser og skader kommer siden.

Klimarisiko deles gjerne opp i fysisk risiko og overgangsrisiko. Den fysiske risikoen kan vise seg ved hyppigere og mer ødeleggende ekstreme former for vann (beliggenhet kan få en ny dimensjon..), vind, kulde, tørke- og varmeperioder, som bla vil påføre byggene økt stress, kostnader og tidvis inntektsbortfall. Og risiko for økte forsikringspremier. Når fremtidig vær blir mer volatilt, kan økt kjølebehov også bli et nytt moment å tenke på.

Inn under overgangsrisiko ligger, foruten teknologi, omdømme og marked, også politikk og reguleringer. Det er allerede økende regulatoriske krav for eiendomsdrift, inkludert nye direktiver fra EU om energieffektivisering. Og stadig nye regulatoriske krav må påventes å komme, med risiko for blant annet nye avgifter. På den annen side ligger muligheter for positive virkemidler via Enova, Innovasjon Norge, Forskningsrådet mfl.

Kan det vise seg å være lønnsomt å hensynte klimarisiko og langsiktighet i investeringsbeslutningene?

Til å snakke om dette, har vi vært så heldig å få tak i Rune Røkke, finansfaglig ansvarlig i Enova.

Hans foredrag vil blant annet komme innom:

- Klimarisikoen er her
- Lønnsomt å forberede seg
- Et knippe med nye risikoelementer for besittere av næringseiendom
- Gode råd
- Byggets verdi før og etter